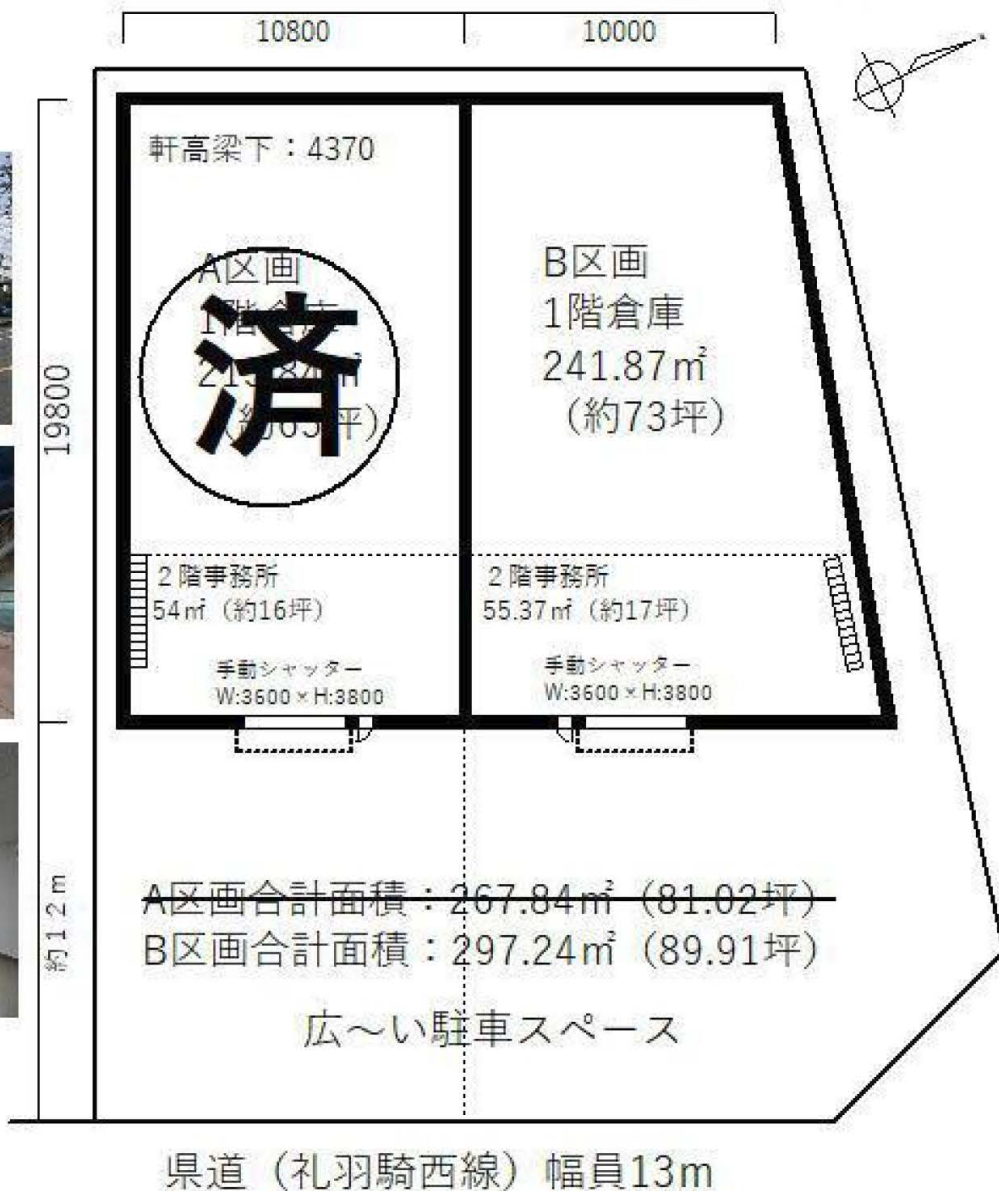


貸倉庫
加須市馬内

東北道『加須IC』至近

配送センター・物流倉庫
営業所・保管倉庫



物件種別	貸倉庫 (事務所付き)		
賃料	A区画 330,000円 (税込) B区画 346,500円 (税込)		
賃貸条件	保証金3ヶ月・礼金1ヶ月		
所在地	埼玉県加須市馬内310-3		
交通	東武伊勢崎線【加須】約1.8km 東北道加須ICまで約4.5km		
建物名	建物構造	鉄骨造2階建	
使用部分面積	A区画: 1階213.84㎡ (64.68坪) 2階54㎡ (16.33坪) B区画: 1階241.87㎡ (73.16坪) 2階55.37㎡ (16.74坪)		
築年月	平成4年10月	契約期間	3年間
管理費等			
土地面積	821.13㎡ (248.39坪)	用途地域	第一種住居地域
現況	使用中	引渡	令和6年6月～
設備	東京電力・公営水道・トイレ・流し台		
接道状況			
備考	定期借家契約: 契約期間3年間 ※借主中途解約可 保証会社加入義務あり (保証料初回1ヶ月分賃料相当額) ※会社規模により応相談 業種制限あり 産業廃棄物取扱業・リサイクル業 自動車関連業種 (販売・修理等) 保証金償却1ヶ月 (解約時・満期退去時)		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。